

JAリフォームローンI型

(平成23年9月1日現在)

商品名	JAリフォームローンI型
ご利用いただける方	<p>○当JAの組合員の方。</p> <p>○JA住宅ローンをご利用いただいている方または現在、住宅取得にかかるお借入のない方。</p> <p>○お借入時の年齢が20歳以上66歳未満であり、最終償還時の満年齢が76歳未満の方。</p> <p>○前年度税込年収が150万円以上（農業者の方は120万円以上）ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします）。</p> <p>○原則として勤続（または営業）年数が3年以上の方。</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</p>
資金使途	<p>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</p> <p>（住宅関連設備の例）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・門、塀、車庫、物置 ・宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除 ・システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台 ・冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア ・マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金 ・太陽光発電システム ・耐震改修工事費 ・融雪設備機器の購入・設置工事費 ・外壁の塗装、屋根の塗装・ふき替え、雨樋の取替え ・その他住宅本体以外のもの
借入金額	<p>○10万円以上1,000万円まで（10万円単位）とし所要金額の範囲内とします。</p> <p>ただし、お借入金額が500万円超となる場合は、原則、ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。</p>
借入期間	○1年以上15年以内とします。
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【変動金利型】 お借入後の利率は、基準日（4月1日および10月1日）の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】 当初のお借入利率を完済時まで適用いたします。</p> <p>○金利の詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え6ヶ月ごとの特定月に増額して返済する）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○元金均等返済（毎月の元金の返済額が一定金額となり、利息を上乗せして返済する方法）は、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え6ヶ月ごとの特定月に増額して返済する）のいずれかをご選択いただけます。</p>

担保	○不要です。 ただし、お借入金額が 500 万円超となる場合は、原則、ご融資対象物件に第 1 順位の抵当権を設定登記させていただきます。												
保証人	○沖縄県農業信用保証協会の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ただし、保証機関が必要と認めた場合または、前年度税込年収が 200 万円（農業者は 150 万円）に満たない方については、連帯保証人を徴求する。												
保証料	○一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【元利均等返済・金利 3.925%（固定）・借入額 100 万円あたりの一括支払保証料（例）】 <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>1 年</td> <td>5 年</td> <td>7 年</td> <td>10 年</td> <td>15 年</td> </tr> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>3,264</td> <td>15,712</td> <td>22,169</td> <td>32,148</td> <td>49,543</td> </tr> </table> なお、保証料率は年 0.6%です。	お借入期間	1 年	5 年	7 年	10 年	15 年	保証料（円）	3,264	15,712	22,169	32,148	49,543
お借入期間	1 年	5 年	7 年	10 年	15 年								
保証料（円）	3,264	15,712	22,169	32,148	49,543								
団体信用生命共済	○当 J A 所定の 3 種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。 なお、共済掛金は当 J A が負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類により借入利率は下表記載の加算金利分高くなります。 <table border="1"> <tr> <td>団体信用生命共済</td> <td>加算金利</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.2%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.2%</td> </tr> </table>	団体信用生命共済	加算金利	団体信用生命共済（特約なし）	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.2%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.2%				
団体信用生命共済	加算金利												
団体信用生命共済（特約なし）	なし												
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.2%												
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.2%												
手数料	○ご融資の際、事務手数料および条件変更手数料は現在のところ頂いておりません。 ○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む）が必要です。 ・全額繰上返済の場合…●●円 ・一部繰上返済の場合…●●円 ○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は●●円の条件変更手数料（消費税等含む）が必要です。												
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当組合本支店（所）または本店 信用統括部（電話：098-831-5559）にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、沖縄県農業協同組合中央会が設置・運営する沖縄県 J A バンク相談所（電話：098-831-5109）でも、苦情等を受け付けております。 ○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当組合信用統括部または沖縄県 J A バンク相談所にお申し出ください。 鹿児島県弁護士会紛争解決センター（J A バンク相談所を通じてのご利用となります。上記沖縄県 J A バンク相談所にお申し出ください。）												
その他	○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。												